

Số: 19 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2292/QĐ-CTHADS ngày 24/04/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1200424/CT-TV và số 1190424/CT-TV cùng ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/HĐ-ĐG ký ngày 15 tháng 7 năm 2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4806/TTĐG và Quy chế cuộc đấu giá số 4805/TTĐG cùng ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1558, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Thửa đất số 1558 (chiết từ thửa 75- đất nằm trong khu quy hoạch 2600ha), tờ bản đồ số 01, xã phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2555 m²

- Mục đích sử dụng: Đất lúa.



2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1593, tờ bản đồ số 01, thuộc xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vị trí: Thửa đất số 1593 (chiết từ thửa 75- đất nằm trong khu quy hoạch 2600ha), tờ bản đồ số 01, xã phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

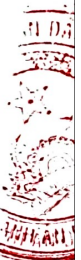
- Diện tích: 445 m²
- Mục đích sử dụng: Đất lúa.

* Quy hoạch: căn cứ công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh và Theo quyết định phê duyệt số 6692/QĐ-UBND thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/12/2012, vị trí các khu đất trên thuộc khu số 14 (trung tâm kỹ thuật cao), Khu đô thị mới Nam Thành phố, quy hoạch đất ở xây dựng mới.

3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Bản án số 144/2019/HSST ngày 03/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 702/2019/HS-PT ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 781/2020/HS-PT ngày 14/12/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 119/2019/TB-TA ngày 26/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2292/QĐ-CTHADS ngày 24/04/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;
- Công văn số 172/C46B-P12 ngày 29/5/2018 của Cục cảnh sát Điều tra về kinh tế và tham nhũng về việc đề nghị tạm dừng việc cấp Giấy CNQSDD0 và xác nhận việc mua bán, chuyển nhượng đất;
- Công văn số 6957/STNMT-VPĐK ngày 20/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin theo công văn số 172/C46B-P12 ngày 29/5/2018;
- Báo cáo số 2460/BC-VPĐK-CNBC ngày 20/9/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh về việc báo cáo cung cấp thông tin liên quan đến 23 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh;

- Công văn số 14848/VPĐK-LT ngày 03/10/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai- Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin nhà đất;
- Công văn 4247/C03(P12) ngày 15/11/2018 của Cơ quan cảnh sát Điều tra – Bộ Công an về việc đề nghị phối hợp thực hiện bảo quản tài sản;
- Công văn 1111/Vp-ĐT ngày 14/02/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về việc bảo quản tài sản kê biên;
- Công văn số 1197/SQHKT-QHKV1 ngày 07/4/2020 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp thông tin liên quan đến 23 khu đất thuộc xã Phong Phú huyện Bình Chánh;
- Công văn số 4232/CCT-TBa ngày 17/4/2020 của Chi cục thuế huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh về các khoản thuế phải nộp;
- Công văn số 3382/CNBC-ĐKCGCN ngày 21/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh về cung cấp thông tin chủ sở hữu, điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Công văn số 3521/CNBC-ĐKCGCN ngày 31/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh về việc cung cấp thông tin tài sản;
- Công văn số 193/VPĐK-ĐK ngày 08/01/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh về phúc đáp công văn số 15697/CTHADS ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 164/BQLKN-ĐĐMT ngày 28/3/2023 của Ban quản lý khu Nam về việc cung cấp thông tin quy hoạch liên quan đến 23 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Phong phú, huyện Bình Chánh;
- Công văn số 1670/SQHKT-QHC ngày 11/5/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp thông tin quy hoạch;
- Công văn số 2046/UBND ngày 24/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về thẩm quyền cung cấp thông tin quy hoạch giải tỏa;
- Công văn số 592/BQLKN-ĐĐMT ngày 28/8/2023 của Ban quản lý khu Nam về cung cấp thông tin quy hoạch một số thửa đất;
- Công văn số 4127/SQHKT-QHC ngày 15/9/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp thông tin quy hoạch;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V357704 ngày 20/6/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ783567 ngày 30/6/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh;
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6247/HĐ ngày 28/12/2007 ký tại Phòng Công chứng số 7, Thành phố Hồ Chí Minh;



- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6246/HĐ ngày 28/12/2007 ký tại Phòng Công chứng số 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản đồ hiện trạng vị trí -áp ranh của Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/5/2021;

- Chứng thư thẩm định giá số 1200424/CT-TV ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

- Chứng thư thẩm định giá số 119424/CT-TV ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

- Thông báo số 14295/TB-CTHADS ngày 11/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: từ ngày 14/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Quang Thái, số điện thoại: 093.556.2204 hoặc chuyên viên Phạm Vân Anh, số điện thoại: 0385.233.756).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

6.1. Tài sản 1: 19.353.957.605 đồng (Viết bằng chữ: Mười chín tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm lẻ năm đồng).

6.2. Tài sản 2: 3.595.294.284 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ/tài sản.

7.2. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là:

+ Tài sản 1: 3.870.791.520 đồng;

+ Tài sản 2: 719.058.856 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 (giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

8.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

8.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 14/11/2024.

Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: (028) 38.119.849.

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án,



tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- UBND xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM và Tổng Cục THA (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Thái